

株式会社北関東建築検査機構  
適合証明業務手数料規定別表

2024(令和6)年1月1日改定

別表第1  
新築住宅 一戸建て

(消費税10%込)

	面積区分	(い)設計検査	(ろ)中間検査		(は)竣工検査	
			単独	建基法と同時	単独	建基法と同時
建築確認をNKBIで行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	20,000 円	21,000 円	10,000 円	25,000 円	12,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	30,000 円	30,000 円	15,000 円	34,000 円	17,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	40,000 円	40,000 円	20,000 円	44,000 円	22,000 円
建築確認をNKBI以外で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	25,000 円	21,000 円	10,000 円	25,000 円	12,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	35,000 円	30,000 円	15,000 円	34,000 円	17,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	45,000 円	40,000 円	20,000 円	44,000 円	22,000 円
竣工済特例	$A \leq 100\text{m}^2$	20,000 円	— 円	— 円	46,000 円	23,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	30,000 円	— 円	— 円	64,000 円	32,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	40,000 円	— 円	— 円	84,000 円	42,000 円

別表第2  
新築住宅 一戸建て 優良な住宅基準(金利Bプラン)

(消費税10%込)

	面積区分	(い)設計検査	(ろ)中間検査		(は)竣工検査	
			単独	建基法と同時	単独	建基法と同時
建築確認をNKBIで行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	23,000 円	21,000 円	10,000 円	28,000 円	14,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	33,000 円	30,000 円	15,000 円	37,000 円	18,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	43,000 円	40,000 円	20,000 円	47,000 円	23,000 円
建築確認をNKBI以外で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	28,000 円	21,000 円	10,000 円	28,000 円	14,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	38,000 円	30,000 円	15,000 円	37,000 円	18,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	48,000 円	40,000 円	20,000 円	47,000 円	23,000 円
竣工済特例	$A \leq 100\text{m}^2$	23,000 円	— 円	— 円	49,000 円	24,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	33,000 円	— 円	— 円	67,000 円	33,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	43,000 円	— 円	— 円	87,000 円	43,000 円

※ 優良な住宅基準に適合する証明書を添付した場合 設計検査手数料は3,000円減額

別表第2の2  
新築住宅 一戸建て 優良な住宅基準(金利Aプラン)

(消費税10%込)

	面積区分	(い)設計検査	(ろ)中間検査		(は)竣工検査	
			単独	建基法と同時	単独	建基法と同時
建築確認をNKBIで行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	26,000 円	21,000 円	10,000 円	31,000 円	15,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	36,000 円	30,000 円	15,000 円	40,000 円	20,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	46,000 円	40,000 円	20,000 円	50,000 円	25,000 円
建築確認をNKBI以外で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	31,000 円	21,000 円	10,000 円	31,000 円	15,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	41,000 円	30,000 円	15,000 円	40,000 円	20,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	51,000 円	40,000 円	20,000 円	50,000 円	25,000 円
竣工済特例	$A \leq 100\text{m}^2$	26,000 円	— 円	— 円	52,000 円	26,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	36,000 円	— 円	— 円	70,000 円	35,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	46,000 円	— 円	— 円	90,000 円	45,000 円

※ 優良な住宅基準に適合する証明書を添付した場合 設計検査手数料は6,000円減額

## 別表第3

## 新築住宅 連続建て・重ね建て・共同建て

(消費税10%込)

	戸数区分	(い)設計検査	(ろ)中間検査		(は)竣工検査	
			単独	建基法と同時	単独	建基法と同時
建築確認をNKBI で行ったもの	$N \leq 10$ 戸	30,000 円	50,000 円	25,000 円	50,000 円	25,000 円
	$10 < N \leq 20$ 戸	40,000 円	80,000 円	40,000 円	80,000 円	40,000 円
	$20 < N \leq 50$ 戸	50,000 円	100,000 円	50,000 円	100,000 円	50,000 円
	$50 < N$	100,000 円	150,000 円	75,000 円	150,000 円	75,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$N \leq 10$ 戸	40,000 円	50,000 円	25,000 円	50,000 円	25,000 円
	$10 < N \leq 20$ 戸	50,000 円	80,000 円	40,000 円	80,000 円	40,000 円
	$20 < N \leq 50$ 戸	60,000 円	100,000 円	50,000 円	100,000 円	50,000 円
	$50 < N$	120,000 円	150,000 円	75,000 円	150,000 円	75,000 円

## 別表第4

## 新築住宅 連続建て・重ね建て・共同建て 優良な住宅基準(金利Bプラン)

(消費税10%込)

	戸数区分	(い)設計検査	(ろ)中間検査		(は)竣工検査	
			単独	建基法と同時	単独	建基法と同時
建築確認をNKBI で行ったもの	$N \leq 10$ 戸	35,000 円	50,000 円	25,000 円	55,000 円	27,000 円
	$10 < N \leq 20$ 戸	45,000 円	80,000 円	40,000 円	85,000 円	42,000 円
	$20 < N \leq 50$ 戸	55,000 円	100,000 円	50,000 円	105,000 円	52,000 円
	$50 < N$	105,000 円	150,000 円	75,000 円	155,000 円	77,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$N \leq 10$ 戸	45,000 円	50,000 円	25,000 円	55,000 円	27,000 円
	$10 < N \leq 20$ 戸	55,000 円	80,000 円	40,000 円	85,000 円	42,000 円
	$20 < N \leq 50$ 戸	65,000 円	100,000 円	50,000 円	105,000 円	52,000 円
	$50 < N$	125,000 円	150,000 円	75,000 円	155,000 円	77,000 円

※ 優良な住宅基準に適合する証明書を添付した場合 設計検査手数料は5,000円減額

## 別表第4の2

## 新築住宅 連続建て・重ね建て・共同建て 優良な住宅基準(金利Aプラン)

(消費税10%込)

	戸数区分	(い)設計検査	(ろ)中間検査		(は)竣工検査	
			単独	建基法と同時	単独	建基法と同時
建築確認をNKBI で行ったもの	$N \leq 10$ 戸	40,000 円	50,000 円	25,000 円	60,000 円	30,000 円
	$10 < N \leq 20$ 戸	50,000 円	80,000 円	40,000 円	90,000 円	45,000 円
	$20 < N \leq 50$ 戸	60,000 円	100,000 円	50,000 円	110,000 円	55,000 円
	$50 < N$	110,000 円	150,000 円	75,000 円	160,000 円	80,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$N \leq 10$ 戸	50,000 円	50,000 円	25,000 円	60,000 円	30,000 円
	$10 < N \leq 20$ 戸	60,000 円	80,000 円	40,000 円	90,000 円	45,000 円
	$20 < N \leq 50$ 戸	70,000 円	100,000 円	50,000 円	110,000 円	55,000 円
	$50 < N$	130,000 円	150,000 円	75,000 円	160,000 円	80,000 円

※ 優良な住宅基準に適合する証明書を添付した場合 設計検査手数料は10,000円減額

※ 賃貸住宅は、本表を適用する。

## 別表第5

## 既存住宅 一戸建て、連続建て、重ね建て、共同建て

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	25,000 円	27,000 円	35,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	30,000 円	32,000 円	40,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	65,000 円	67,000 円	75,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	90,000 円	92,000 円	100,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	35,000 円	37,000 円	45,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	55,000 円	57,000 円	65,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	75,000 円	77,000 円	85,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	100,000 円	105,000 円	120,000 円

※ 1棟当たりの床面積による。

## 別表第6

## 既存住宅 一戸建て、連続建て、重ね建て、共同建て 耐震評価

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	60,000 円	62,000 円	70,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	80,000 円	85,000 円	100,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	120,000 円	125,000 円	150,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	50,000 円	52,000 円	60,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	55,000 円	57,000 円	65,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	70,000 円	72,000 円	80,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	100,000 円	105,000 円	120,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	150,000 円	155,000 円	170,000 円

※ 1棟当たりの床面積による。

## 別表第7

## 既存住宅 一戸建て、連続建て、重ね建て、共同建て 優良な住宅基準(プランB)

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	30,000 円	32,000 円	40,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	35,000 円	37,000 円	45,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	50,000 円	52,000 円	60,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	70,000 円	75,000 円	80,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	110,000 円	115,000 円	120,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	60,000 円	62,000 円	70,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	90,000 円	95,000 円	100,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	120,000 円	125,000 円	130,000 円

※ 1棟当たりの床面積による。

## 別表第7の2

## 既存住宅 一戸建て、連続建て、重ね建て、共同建て 優良な住宅基準(プランA)

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	35,000 円	37,000 円	45,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	55,000 円	57,000 円	65,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	75,000 円	80,000 円	85,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	115,000 円	120,000 円	125,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	50,000 円	52,000 円	60,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	65,000 円	67,000 円	75,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	100,000 円	115,000 円	120,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	130,000 円	135,000 円	150,000 円

別表第8  
既存住宅 マンション

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	25,000 円	27,000 円	35,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	30,000 円	32,000 円	40,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	65,000 円	67,000 円	75,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	90,000 円	92,000 円	100,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	35,000 円	37,000 円	45,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	55,000 円	57,000 円	65,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	75,000 円	77,000 円	85,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	100,000 円	105,000 円	120,000 円

※ 専有部分の面積による

別表第9  
既存住宅 マンション 耐震評価

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	60,000 円	62,000 円	70,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	80,000 円	85,000 円	100,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	120,000 円	125,000 円	150,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	50,000 円	52,000 円	60,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	55,000 円	57,000 円	65,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	70,000 円	72,000 円	80,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	100,000 円	105,000 円	120,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	150,000 円	155,000 円	170,000 円

※ 専有部分の面積による

別表第10  
既存住宅 マンション 優良な住宅基準(プランB)

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	30,000 円	32,000 円	40,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	35,000 円	37,000 円	45,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	50,000 円	52,000 円	60,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	70,000 円	75,000 円	80,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	110,000 円	115,000 円	120,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	60,000 円	62,000 円	70,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	90,000 円	95,000 円	100,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	120,000 円	125,000 円	130,000 円

※ 専有部分の面積による

別表第10の2  
既存住宅 マンション 優良な住宅基準(プランA)

(消費税10%込)

	面積区分	(い)適合証明書あり	(ろ)性能評価書あり	(は)証明書類なし
建築確認をNKBI で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	35,000 円	37,000 円	45,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	40,000 円	42,000 円	50,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	55,000 円	57,000 円	65,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	75,000 円	80,000 円	85,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	115,000 円	120,000 円	125,000 円
建築確認をNKBI以 外 で行ったもの	$A \leq 100\text{m}^2$	45,000 円	47,000 円	55,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	50,000 円	52,000 円	60,000 円
	$200\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	65,000 円	67,000 円	75,000 円
	$500\text{m}^2 < A \leq 1000\text{m}^2$	100,000 円	115,000 円	120,000 円
	$1000\text{m}^2 < A$	130,000 円	135,000 円	150,000 円

## 別表第11

## リフォーム 戸建て住宅

(消費税10%込)

	面積区分	(イ) 適合証明書あり	(ロ) 性能評価書あり	(ハ) 証明書類なし
バリアフリー住宅	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	40,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	45,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	50,000 円	50,000 円	60,000 円
耐震リフォーム	$A \leq 100\text{m}^2$	50,000 円	50,000 円	60,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	55,000 円	55,000 円	65,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	70,000 円	70,000 円	80,000 円
財形住宅融資	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	40,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	45,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	50,000 円	50,000 円	60,000 円
積立者向け融資	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	40,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	45,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	50,000 円	50,000 円	60,000 円
リフォーム融資	$A \leq 100\text{m}^2$	40,000 円	40,000 円	50,000 円
	$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	45,000 円	45,000 円	55,000 円
	$200\text{m}^2 < A$	50,000 円	50,000 円	60,000 円